

## Úvery na bývanie <sup>1/</sup>

### Úrokové sadzby pre splátkové produkty platné do

01.01.2015 – zmena koeficientu progresívneho splácania pre Úvery na bývanie.

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie <sup>2/ 3/ 6/</sup>	Fixná 1 rok <sup>4/</sup>	od 3,00 <sup>5/</sup> od 3,70	2,50	5,00	nad 10 - maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 2,00 <sup>5/</sup> od 2,70	1,80		
	Fixná 5 rokov	od 2,20 <sup>5/</sup> od 2,90	1,80		
	Fixná 10 rokov	od 2,90 <sup>5/</sup> od 3,60	2,40		
Platí od 1. novembra 2014					

### Úver na bývanie / Hypotekárny úver pre mladých <sup>7/</sup>

<sup>1/</sup> Do 31.8.2009 názov produktu ÚverPLUS

<sup>2/</sup> Klient v lehote na zdokladovanie Účelu Úveru zdokladuje minimálne 80 % výšky Úveru. V prípade postupného financovania Klient dokladuje 100 % výšky Úveru. Ak Klient Účel Úveru v lehote stanovenej na zdokladovanie účelu nezdokladuje, dohodnutá Úroková sadzba sa zvýši o 2 % p.a.

<sup>3/</sup> Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 8.2.2014:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koeficient rastu 2%, Koeficient rastu prvej etapy 3%.

- Úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koeficient rastu 1%

**Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 9.2.2014:**

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,8%

- Úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koeficient rastu 1%

<sup>4/</sup> Neplatí pre Úver na bývanie na vyplatenie úveru z inej banky

<sup>5/</sup> Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet)

<sup>6/</sup> Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.

### <sup>7/</sup> Hypotekárny úver pre mladých

- platí Úroková sadzba **Fixná 1 rok, Fixná 3 roky a Fixná 5 rokov**

- **Úroková sadzba sa zníži o 2% príspevok štátu a 1% príspevok Banky**

- Doba splatnosti je **4 - 30 rokov a pre sadzbu Fixná 5 rokov je doba splatnosti 5 - 30 rokov**